



Byt sa nachádza na 7p. bytového domu s výtahom na Jasovskej ul. č. 45 v príjemnej a ešte tichej časti Petržalky.

Dispozícia: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, priestrannej chodby, 3 nepriechodných izieb a kuchyne s loggiou.

V byte sú menené plastové okná (staršieho dáta), interiérové zárubne s dverami, vchodové bezpečnostné dvere a celý byt bol tento mesiac nanovo vymaľovaný. Byt je inak v pôvodnom stave vrátane jadra. Zateplenie domu ako aj výmena stúpačiek a výtahu je už plánovaná, vstup do domu je zabezpečený čipom.

Mesačné náklady sú vo výške 190Eur/m/4os vrátane internetu. Bytový dom má vlastnú kotolňu, ktorá už mnohokrát ušetrila prostriedky. Kotolňa je výhodou keď je vonku chladno, a ústredná kotolňa nespustí.

Obytná plocha bytu je 65m² + 3,61m²loggia + 1,37m²pivnica + možnosť odstavenia bicykla v spoločných priestoroch domu.

Súčasťou predaja je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený.

Orientácia JV a JZ.

Na poschodí sa nachádzajú 4byty a spoločná chodba (napr. na odkladanie bicyklov)

Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom na základe prihlásenia automobilov do Petržalskej parkovacej politiky.

Hneď vedľa vchodu sa nachádza detské ihrisko, v blízkosti Tesco, materské a základné školy, komplex Slniečnice a skvelá dostupnosť na rýchlostné komunikácie.

Kontakt: Denis Romanov 0914 216 476

Cena : 168 000 €

Mesačné náklady : 195 €

Mesačné náklady : Konzultujte s nami

Condition : Pôvodný

Rozloha : 70 m²

Izby : 3

Poschodie : 7

Kúpeľňa : 1

Toaleta : 1

Druh kúrenia : Ústredné

Výhody :

- Atraktívna lokalita
- Blízko obchodu
- Miesto na parkovanie
- Výťah
- Loggia

Adresa :

Jasovská,

PETRŽALKA

http://completreal.sk/Reality/index.php?view=properties&id=372%3Aslneny-3-izbovy-byt-v-prije-mnej-a-tichej-asti-petralky-na-predaj&option=com_jea&Itemid=25