



Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový byt nachádzajúci sa v m.č. Bratislava-Nové Mesto na Račianskej ul.

Byt sa nachádza na prízemí malého bytového domu so 6timi bytmi.

Byt prešiel v r. 2020 dispozičnou úpravou a kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov . Pôvodný 4 izbový byt o podlahovej ploche 112m² + terasa 25m² je aktuálne po rekonštrukcii rozdelený na dve samostatné bytové jednotky so samostatnými vchodmi o podlahovej ploche 76,19m² a 36,18m². Byt je možné jednoduchým zásahom do deliacej priečky vrátiť do pôvodného stavu jednej 4 izbovej bytovej jednotky.

Dispozícia:

Byt č.1 - 76,19 m² pozostáva zo vstupnej chodby, jedálenskej časti s terasou (25m²), obývacej izby s kuchyňou, spálne, priestranného šatníku a kúpeľne s WC. Kúrenie - kombinácia podlahového kúrenia s radiátormi, TUV - elektrický kotol, klimatizačná jednotka s možnosťou vykurovania. Samostatný merač - SUV

Byt č.2 - 36,18 m² pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, spálne a kúpeľne s WC. Kúrenie - radiátormi, TUV - plynový kotol. Samostatný merač - SUV

K bytu prislúcha pivnica (4,5 m²) a záhrada o rozlohe 582 m², ktorá sa rozprestiera okolo celého bytu.

Na pozemku sa nachádza vlastná kopaná studňa na polievanie, cca 10m s obslužnou šachtou s čerpadlom. Pozemok je ohraničený panelovým betónovým plotom a vstup je zabezpečený posuvnou bránou na diaľkové ovládanie.

V cene je taktiež zahrnutá samostatná murovaná garáž s automatickou bránou na diaľkové ovládanie a montážnou jamou, ktorá sa nachádza na zabezpečenom pozemku prislúchajúcemu k bytovému domu.

Mesačné náklady na celý 4 izbový byt sú 320Eur/M. V byte je internet od UPC.

Orientácia: SV

Občianska vybavenosť: Vynikajúca poloha pre cestu s MHD, zastávka autobusov, električiek a železničná stanica, množstvo reštaurácií, supermarketov, kultúrne centrum Nová Cvernovka, škôlka, škola.

Kontakt: Denis Romanov 0914 216 476

Cena : 330 000 €

Mesačné náklady : 320 €

Mesačné náklady : Konzultujte s nami

Rozloha : 112 m²

Pozemok : 582 m²

Poschodie : 1

Výhody :

- Blízko centra
- Atraktívna lokalita
- Blízko obchodu
- Miesto na parkovanie
- Terasa

Adresa :

Račianska,
NOVÉ MESTO

http://completreal.sk/Reality/index.php?view=properties&id=368%3Apriestranny-4-izbovy-byt-112m2-so-zahradou-582m2-a-vlastnou-garaou&option=com_jea&Itemid=25